



253

HENRI DUNANTLAAN

APELDOORN

Vraagprijs € 290.000 k.k.

 **samen**
met de makelaar



KENMERKEN

| | |
|--------------------|---------------------|
| Woonoppervlakte | 83 m ² |
| Perceeloppervlakte | 4774 m ² |
| Inhoud | 259 m ³ |
| Aantal slaapkamers | 2 |
| Bouwjaar | 1960 |
| Energie label | C |



OMSCHRIJVING

Aan de westkant van Apeldoorn gelegen, een ruim instapklaar 3-kamer (voorheen 4) appartement met zonnig balkon en prachtig uitzicht op het groen, gelegen op de 1e etage met een berging op de begane grond. Het appartement is mooi en ruim. Gebruiksoppervlakte wonen: 82m².

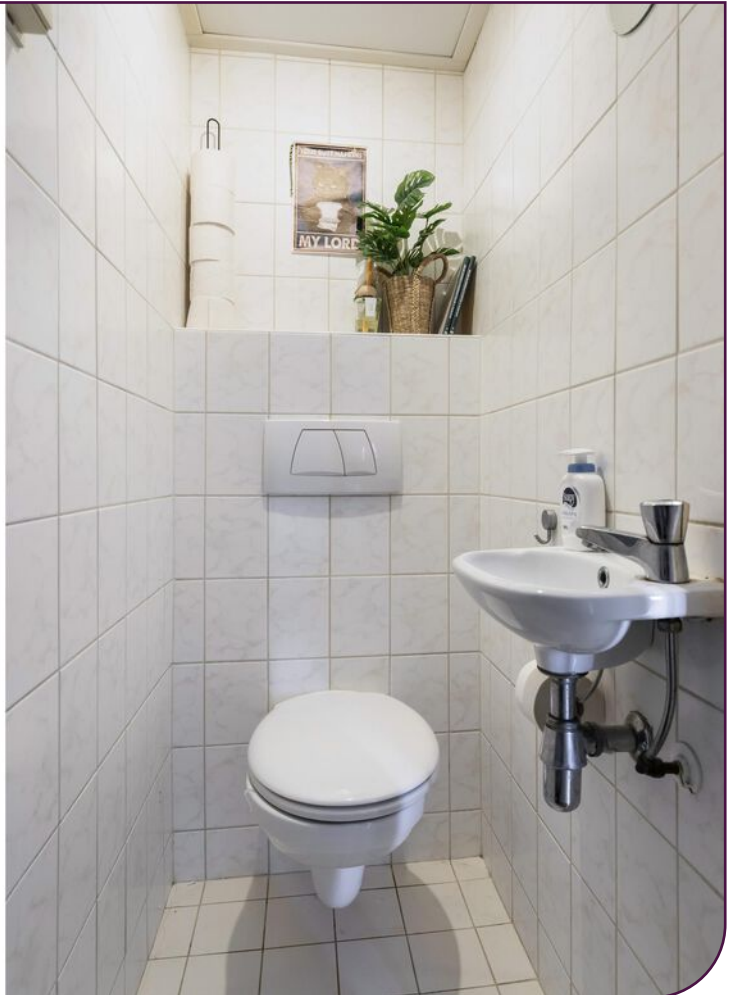
Indeling: entree/hal, meterkast met moderne groepenkast en glasvezel, afgesloten keuken (in hoekopstelling) met diverse inbouwapparatuur, ruime en lichte woonkamer met deur naar het balkon op het westen. Via de tweede hal vanuit de woonkamer bevinden zich 2 ruime slaapkamers, zwevend toilet en is de eenvoudige badkamer te bereiken. Het appartement is geheel voorzien van dubbel glas en mooie vloeren, verwarming door blokverwarming en warm water via een eigen 80 liter boiler.

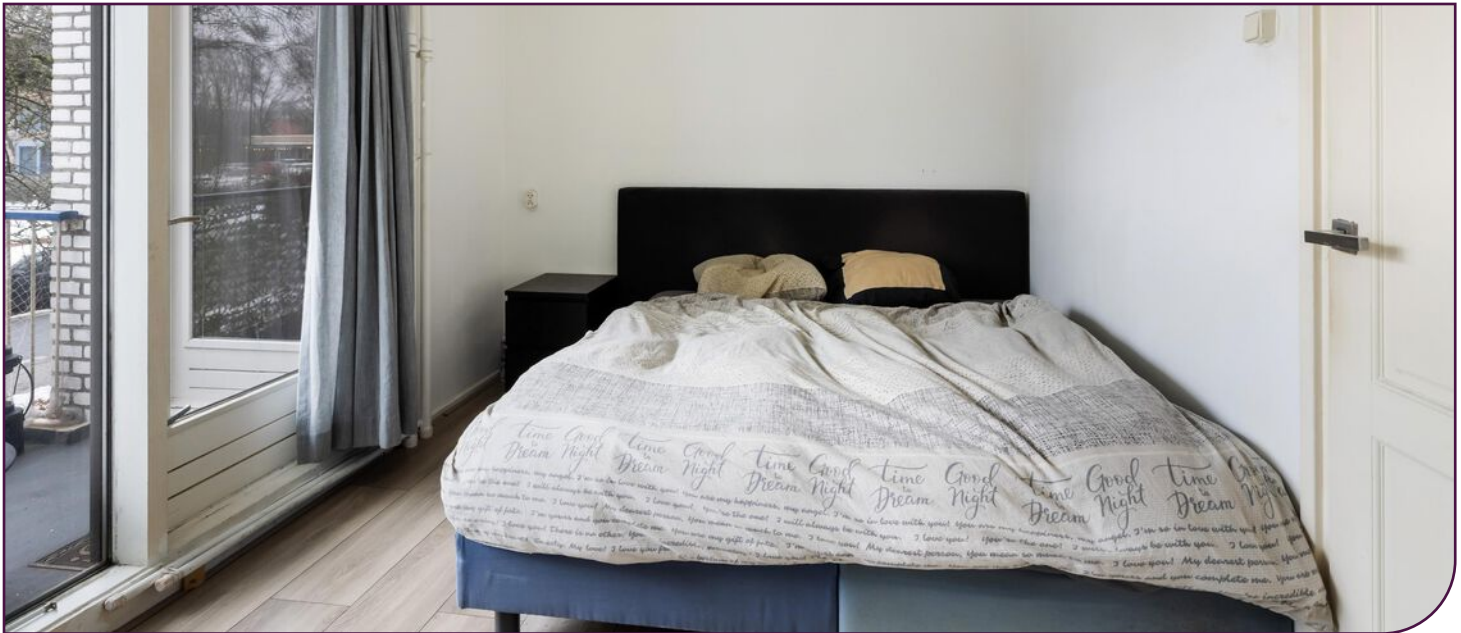
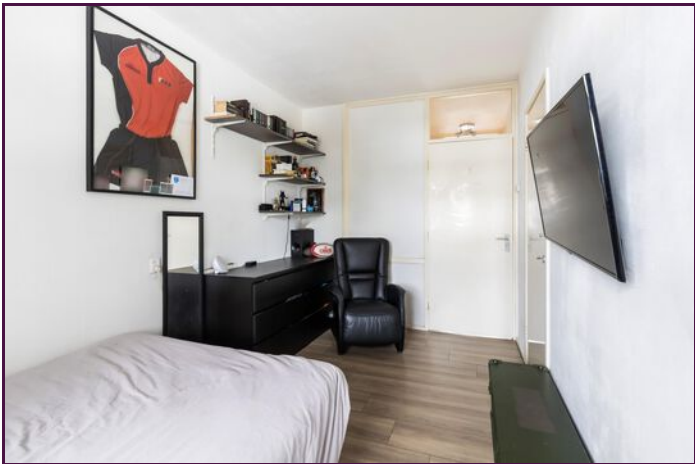
Het complex beschikt over een afgesloten entree met video-intercom systeem en twee liftinstallaties. Er is een actieve en gezonde vereniging van eigenaren, waarvoor de maandelijkse servicekosten € 211,12 bedragen. Het maandelijkse voorschot op de stookkosten bedraagt €100,-. Het appartement ligt in een groenrijke omgeving en in directe nabijheid van het openbaar vervoer, op loopafstand van diverse winkels en op 5 minuten fietsafstand van het stadscentrum of de bossen. Parkeergelegenheid grenst direct aan het appartementencomplex en omgeving.

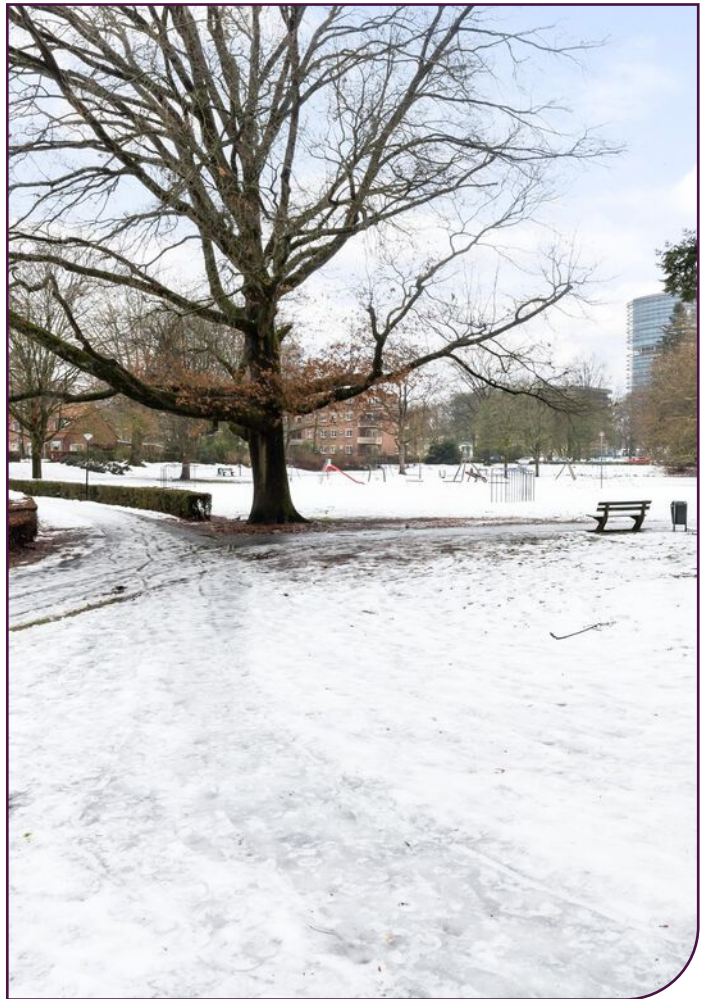
Interesse in dit appartement? Schakel direct uw eigen NVM aankoopmakelaar in.

Uw NVM aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.









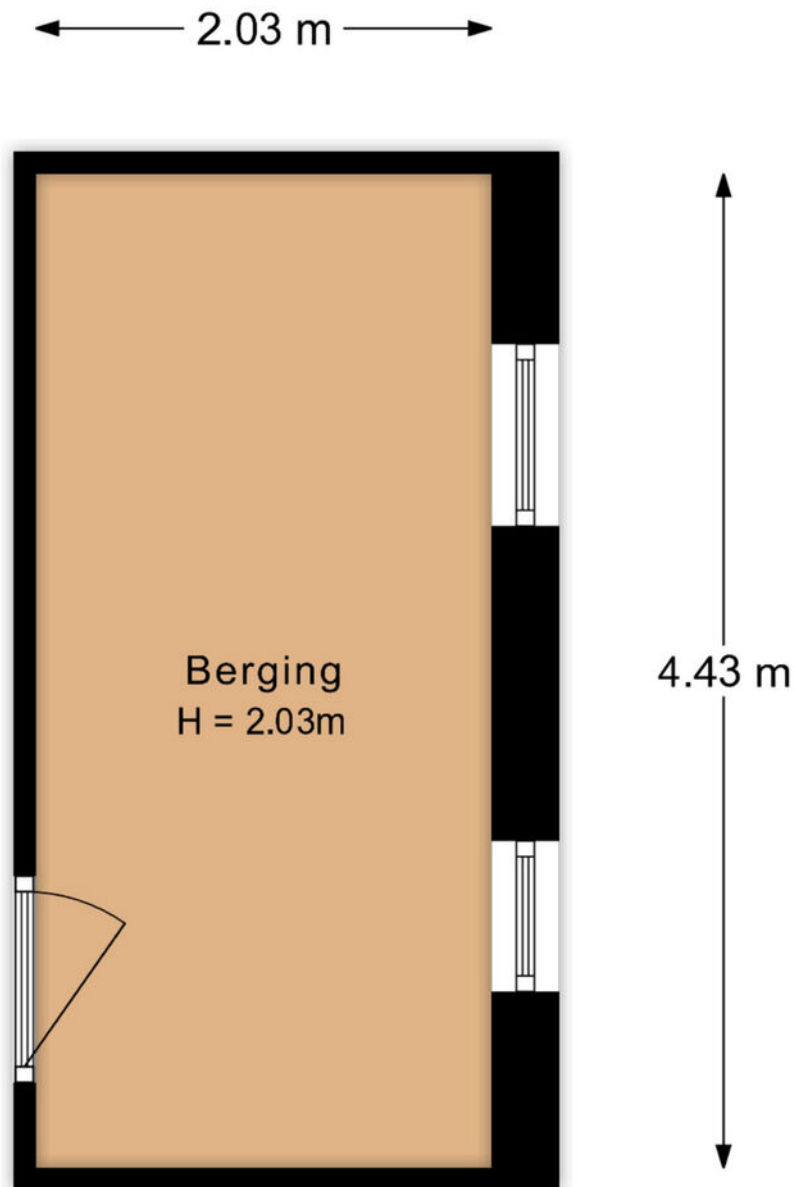
Henri Dunantlaan 253 te Apeldoorn
Appartement



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

Henri Dunantlaan 253 te Apeldoorn
Berging



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

Buurtinformatie – Apeldoorn / Driehuizen



50%



50%

Leeftijd



0 - 14: 13%

15 - 24: 9%

25 - 44: 23%

45 - 64: 30%

65+: 24%

Koop/huur



Koop: 66%

Huur: 34%

Huishoudens



Eenpersoons: 39%

Zonder kinderen: 31%

Met kinderen: 30%

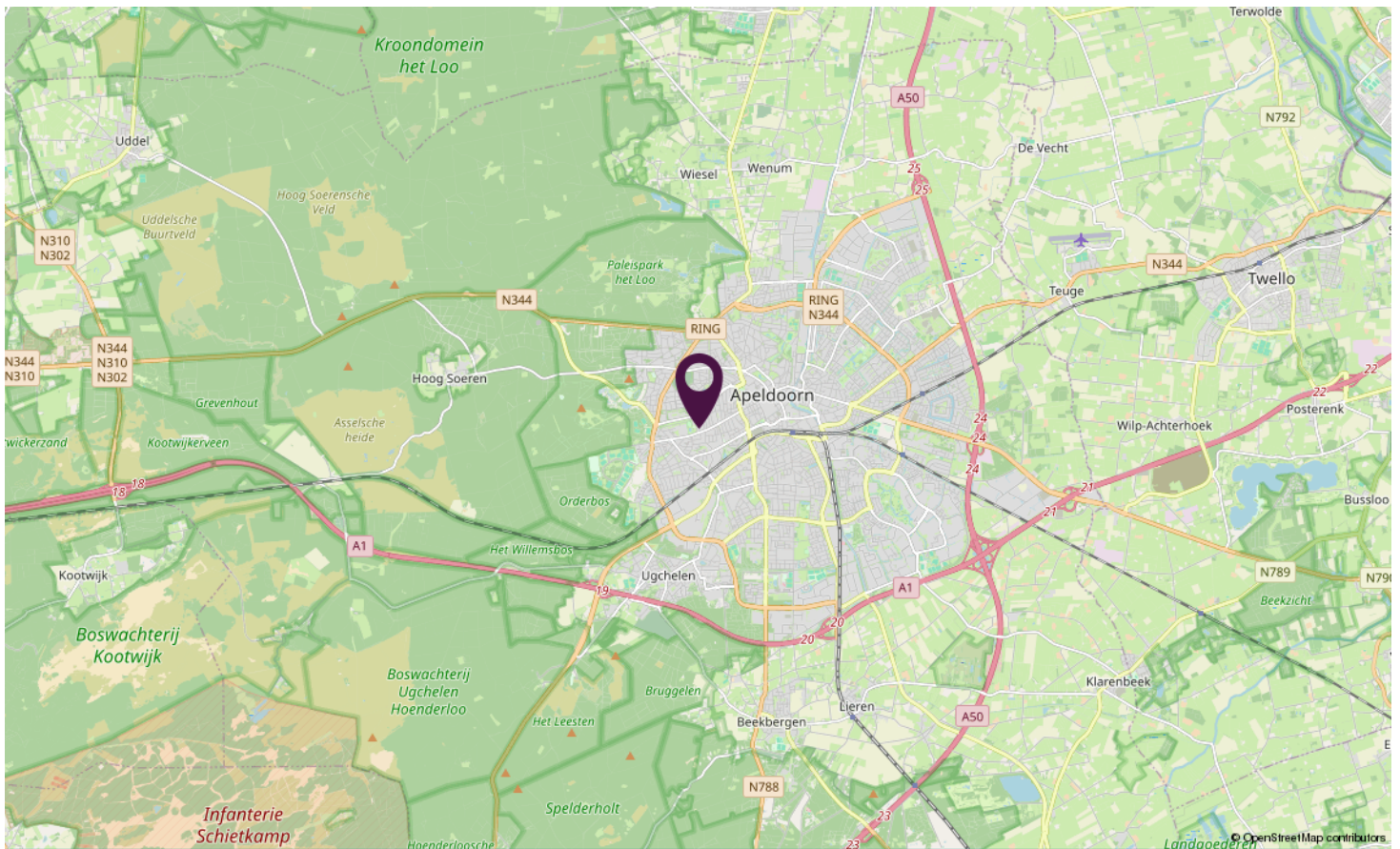
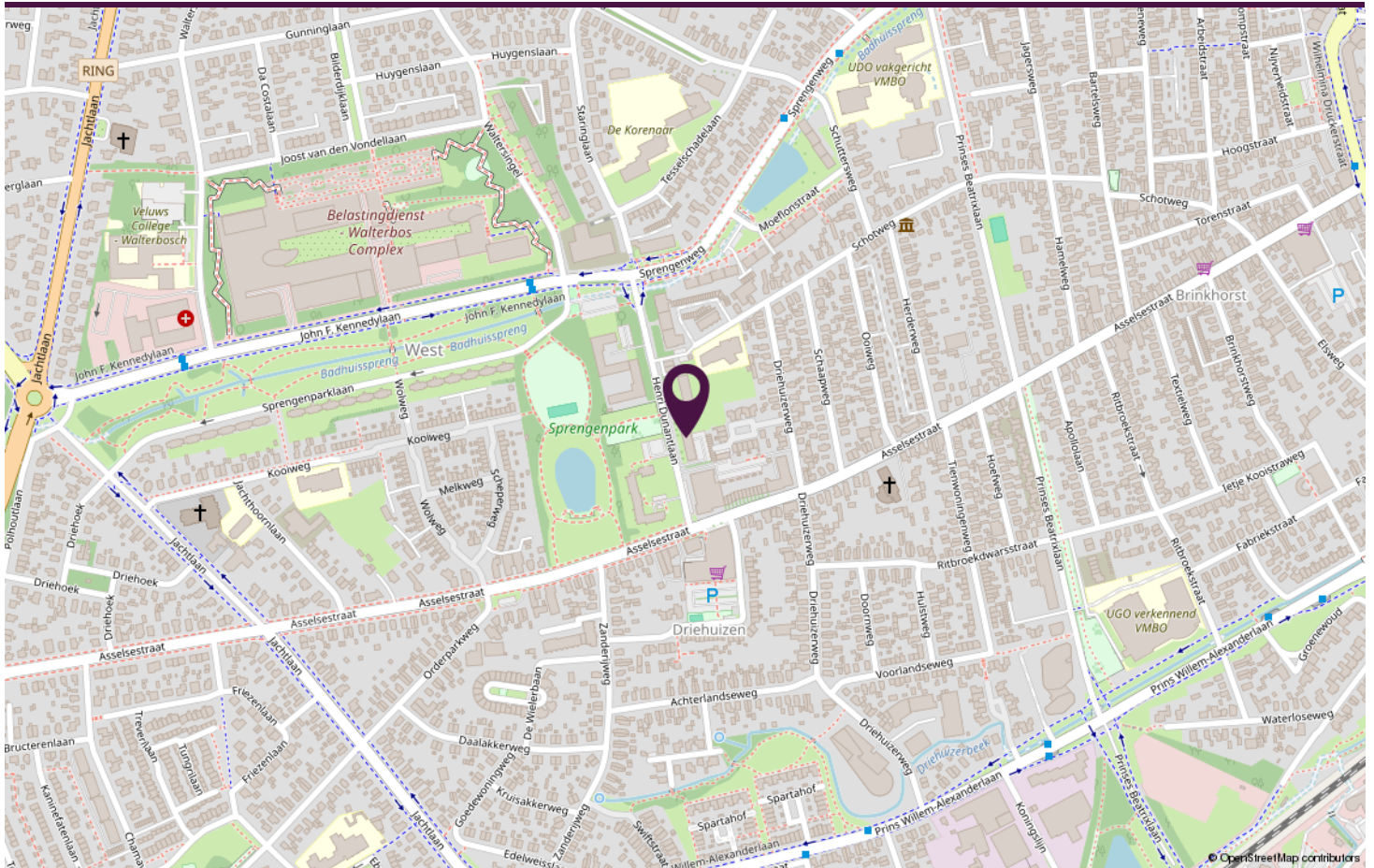


1,0 per huishouden

Gemiddelde woningwaarde:

€ 386.000

STATISTIEKEN



LOCATIE OP DE KAART



HENRI DUNANTLAAN APELDOORN

Neem vrijblijvend contact met ons op.

Stationsstraat 198, 7311 MJ APELDOORN

 **samen**
met de makelaar