

INFORMATIELIJST: Henri Dunantlaan 253, Apeldoorn

Op grond van de bepalingen van het Burgerlijk Wetboek is het noodzakelijk dat onderstaande informatielijst nauwkeurig wordt ingevuld, zodat deze aan de koper te hand kan worden gesteld. Hierdoor kunnen eventuele problemen in de toekomst worden vermeden. Inlichtingsformulier ten behoeven van de meldingsplicht van de verkoper.

Algemeen

1.	Hoe lang bent u al woonachtig in dit huis?	Sinds: in eigendom sinds 23/4/2021
2.	Wat is het bouwjaar van uw woning?	Jaar: 1960
3.	Wat is de WOZ-waarde?	Jaar: 2025 € 252.000,=
4.	(Vanaf de straatzijde gezien) Gezinssamenstelling burens links: Gezinssamenstelling burens rechts:	Links oudere dame Rechts jongere dame
5.	Zijn er afspraken gemaakt met burens over bv. gebruik van een poort, schuur, garage, tuin of toezeggingen over erfafscheidingen. Zo ja, welke zijn dat?	Nee
6.	Rusten er voor zover u weet rechten op het pand, zoals erfpacht, erfdienstbaarheden, kettingbedingen, opstalrecht, belemmeringen wet privaatrecht of andere bepalingen welke voor de koper van belang kunnen zijn. Zo ja, welke zijn dat?	Nee
7.	Bij wie is de erfafscheidingen in eigendom?	n.v.t.
8.	Zijn er afspraken gemaakt mbt deze erfafscheiding met de burens? Zo ja, welke?	Nee
9.	Is er nog een bouwgarantie van toepassing?	Nee

10.	Wat is de bouwaard van de woning?	Spouwmuren Betonnen vloeren
11.	Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag, of aanhoudend vochtige plekken op de gevel? Zo ja waar?	Nee
12.	Zijn de goten ooit vernieuwd? Zo ja, wanneer en aan welke goten? Is er lekkage aan de goten bekend?	VVE Nee
13.	Zijn de platte daken van uw woning, uitbouw, dakkapel, schuur of garage ooit vernieuwd? Zo ja, wanneer en welke? Is er lekkage bekend aan de platte daken? Zo ja welke? Wanneer is de woning (extern) voor het laatst geschilderd? Hoe is de kwaliteit van de houten kozijnen? Zijn u zwakke plekken bekend? Zo ja, waar?	N.v.t. Nee (VVE) Niet bekend Goed
14.	Hoe is uw pand geïsoleerd? Bestaat er lekkage van isolerend glas? Zo ja waar?	Gevels zijn recent geïsoleerd Grotendeels isolerend glas Nee
15.	Kunt u aangeven welke verbouwingen door u of uw voorgangers zijn aangebracht en of deze professioneel is uitgevoerd door een aannemer?	Nee, niet bekend
16.	Is er een kruipruimte aanwezig? Indien ja waar bevindt zich het kruipluik?	Nee
17.	Zijn er nog lopende garanties of zijn er nog onderhoudscontracten op uw onroerend goed of apparatuur overdraagbaar aan koper? Zo ja, op:	Nee

18.	<p>Zijn er in het pand (en/of in de schuur, garage, carport) eternietplaten of asbestplaten aangebracht? (Eternietplaten zijn harde platen, ongeveer een halve centimeter dik, vaak grijs kleurig indien ze ongeverfd zijn.)</p> <p>Blijft er in het pand "zeil" achter, al dan niet vastgelijmd, dat aangeschaft tussen 1960 – 1982 en wellicht asbesthoudend kan zijn</p>	<p>Niet bekend, gebouwd in 1960 dus wellicht mogelijk</p> <p>Nee</p>
19.	<p>Is de gevel ooit gereinigd?</p> <p>Zo ja, volgens welke methode:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. droog (met grit) 2. Nat (chemisch, met water nagespoeld) 3. 	Niet bekend
20.	<p>Is er een olietank in de grond aanwezig?</p> <p>Zo ja, is deze gelegeerd of geschoond?</p> <p>Wanneer?</p> <p>Is er een KIWA-certificaat aanwezig?</p>	<p>Nee</p> <p>Nee</p>
21.	<p>Is uw huis aangesloten op het gemeentelijk riool?</p> <p>Op welke wijze en van welk materiaal is de aansluiting gerealiseerd?</p> <p>Vernieuwd riool, zo ja, bekend wanneer?</p> <p>Is er een septictank aanwezig?</p>	<p>Ja</p> <p>Nee.</p>

Installaties

22.	Zijn er gebreken of bijzonderheden te vermelden over de technische installaties? (Bijvoorbeeld leidingen voor gas, water, riolering, CV-ketel, warmwatertoestel)	Nee
23.	Hebben er aanpassingen en/of uitbreidingen van het elektra plaatsgevonden? Zo ja, wat en wanneer? Meterkast vernieuwd? Zo ja, wanneer?	Niet bekend, niet sinds 2021
24.	Hebben er aanpassingen en/of uitbreidingen aan CV-installatie plaatsgevonden? Zo ja, waar?	Nee
25.	Elektrische installatie	Aantal groepen : 4
26.	Merk en bouwjaar CV-ketel(s): Wordt de ketel jaarlijks onderhouden? Zo ja is er een onderhoudscontract en bij wie?	Merk Daalderop Bouwjaar: niet bekend Nee NVT
27.	Blijft er, zover u weet, in de woning linnen- of jute geïsoleerde bedrading achter? Zo ja waar?	Nee
28.	Zijn er indien van toepassing onderhoudscontracten afgesloten voor: Open haard Hete luchtverwarming Alarminstallatie	N.v.t.

Gebreken

29.	Gebrek	Aanwezig:	Locatie:
	Vochtdoorslag Verstoppingen Houtrot Loden waterleidingen aanwezig Zijn er voorzetwanden aangebracht Beschadigingen aan sanitair Is er ooit brand geweest Gebreken inbouwapparatuur	Nee Nee Nee Niet bekend, bouwjaar 1960 Nee Nee Nee Ja/ Nee	
30.	Is het pand voor zover bekend, aangetast door houtworm, boktor, andere ongedierte, zwammen of andere schimmels? Zo ja wanneer behandeld?	Nee	

Diversen

31.	Indien er sprake is van erfpacht of opstalrecht, hoe hoog is de canon per jaar?	n.v.t.
	Is de Wet Voorkeursrecht gemeente van toepassing? Is er sprake van ruilverkaveling? Is er sprake van onteigening?	n.v.t.
32.	Zijn u bepaalde ontwikkelingen in uw woonomgeving bekend, welke voor een koper wetenswaardig zijn? (mogelijke bestemmingsplanwijzigingen, mogelijke verandering in uitzicht of verkeerssituaties)	Nee
33.	Zijn er nadat u het huis in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele notariële of onderhandse akten opgesteld van het pand?	Nee

34.	<p>Rust er volgens het bestemmingsplan een bijzondere bestemming op het perceel?</p> <p>Hoe gebruikt u het huis nu? (bijvoorbeeld als woning, praktijk, winkel of opslag)</p> <p>Is dat gebruik volgens u en/of de Gemeente toegestaan?</p>	<p>Nee</p> <p>woning</p> <p>Ja</p>
35.	Zijn er bijzonderheden te vermelden over uw burens of woonomgeving? (geluidsoverlast, stankoverlast omgeving etc.)	Nee
36.	Is er gebouwd of verbouwd zonder de vereiste bouwvergunningen?	Nee
37.	<p>Zijn er over het pand procedures gaande bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie (bijvoorbeeld onteigening, beslaglegging).</p> <p>Zo ja, welke is/zijn dat?</p>	Nee
38.	<p>Is u bekend of er een aanvraag loopt voor of een besluit genomen is tot een aanwijzing van uw pand?</p> <p>1. Als beschermd monument?</p> <p>2. Tot beschermd stads- of dorpsgezicht?</p> <p>3. Gemeentelijk monument?</p> <p>4. Beeldbepalend pand?</p>	<p>Nee</p> <p>Nee</p> <p>Nee</p> <p>Nee</p>
39.	<p>Hoeveel betaalde u volgens de laatste aanslag voor onroerende zaakbelasting (OZB)?</p> <p>Afvalstoffenheffing:</p>	<p>€ 258,80 per jaar</p> <p>Niet bekend</p>
40.	Welk voorschotbedrag betaalt u maandelijks voor gas, water en elektra en aan welk nutsbedrijf?	<p>€ 13,-water</p> <p>€ 41,= Vattenfall plus voorschot via VVE</p>
41.	<p>Zijn er aan uw huis gebreken of bezwaren bekend die van doorslaggevend belang kunnen zijn voor een koper bij het nemen van een koopbeslissing? (Bijvoorbeeld verzakkingen, lekkages)</p> <p>Zo ja welke zijn dat?</p>	Nee

42.	Zijn onderstaande regelingen van toepassing? Anti-speculatiebeding met afdracht gedeelte winst ? Aanbiedingsplicht aan derden?	n.v.t.
43.	Zijn u door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet of niet naar behoren zijn uitgevoerd?	Nee
44.	Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van het pand voor een deel kunnen worden teruggevorderd? (Denk aan subsidies voor onderhoud, verbouwing, isolatie) Deze gelden vooral voor monumentale panden.	Nee
45.	Heeft er in het verleden al eens een keuring/inspectie van het huis plaatsgevonden? Zo ja, zijn nadien alle (eventuele) gebreken verholpen?	Niet sinds 2021 n.v.t
46.	Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing? (Bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsonroerend goed is, of een woonhuis met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt)	Nee
47.	Hebben er aanpassing en/of uitbereidingen van de riolering plaatsgevonden? Zo ja, waar?	Nee
48.	Is het u bekend of de bodem verontreinigd is of dat daar een sterke kans op bestaat?	Nee
49.	Heeft de gemeente of de provincie u een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd?	Nee

50.	<p>Wie is de administrateur of penningmeester van de Vereniging van Eigenaren?</p> <p>Wat betaalt u aan de V.V.E.?</p> <p>Zijn alle aan de V.V.E. verschuldigde bedragen tot dusver betaald?</p> <p>Zijn er nog afspraken gemaakt over vernieuwingen, onderhoud of zijn er andere besluiten van de V.V.E. of de coöperatie die voor de koper van belang kunnen zijn? Zo ja, welke zijn dat?</p>	<p>Naam: Tijmen Kroes Adres: Shuman Park 9 – 11 7336AM Apeldoorn Tel: 055-5218200</p> <p>Servicekosten € 211,- p/mnd € 100,- voorschot stookkosten</p> <p>Ja</p> <p>Zie verslagen ALV VVE</p>
	<p>Informatie over het gebruik van het gekochte en het ter plaatse geldende bestemmingsplan dient de koper zelf na te vragen bij de Gemeente afdeling bouwzaken.</p>	

Nadere informatie

Verkoper/ eigenaar van het appartement heeft het appartement nimmer zelf bewoont.

De koopakte zal om die reden worden voorzien van de NIET-BEWONERS clausule

Koper:

Indien het een oud, verwaarloosd of te verbouwen pand betreft staat verkoper of makelaar niet in voor de aanwezigheid van eventuele gebreken. Indien de verkoper de woning zelf nooit bewoond heeft en derhalve niet op de hoogte is van de bouwtechnische staat van de woning en/of de technische installaties kan de verkoper of makelaar niet instaan voor de volledigheid van de ingevulde vragenlijst.

De makelaar adviseert in deze de koper een bouwkundig onderzoek te laten uitvoeren.